

Uitwerken van een warmtezoneringsplan:

Temse
28/11/2023



ARCADIS



EXTRAQ



vito



Visie: Naar een gezond en regeneratief Temse

- Natuurlijke gemeente: denken vanuit oplossingen die natuur ons te bieden heeft
- Verbonden gemeente: partnerschap, gemeenschappen, alles dichtbij
- Toekomstgericht: de realiteit van vandaag is niet de realiteit van morgen
- Circulair: we werken toe naar een Circulair Waasland

GIJ ZULT WONDERLANDEN

“En gene zever”

Wonderland staat voor **een schoon Temse dat klaar is voor het klimaat van de toekomst**. Een gezonde en groene gemeente om te wonen, werken, ontmoeten en ontspannen. In Wonderland is er meer ruimte voor natuur, water, slimme mobiliteit, renovatie en duurzame energie.

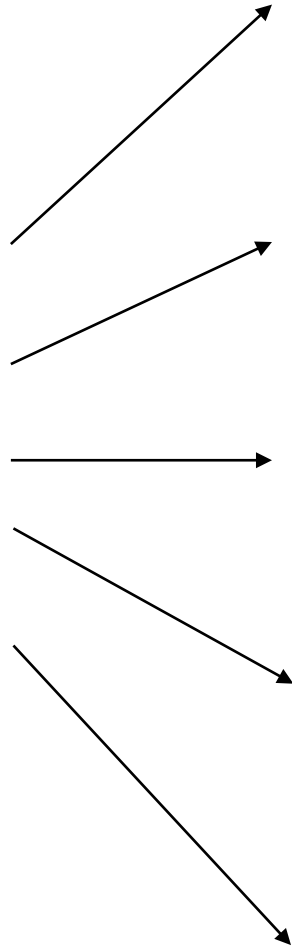
Bestaat uit verschillende projecten

// Integrale aanpak

// 4 werven Lokaal Energie- en Klimaatpact

LOKALE
KLIMAATVISIE
TEMSE

// LEKP



HERAANLEG OPENBAAR DOMEIN: Pilootproject dorpskern
LOKAAL HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN



PROJECT: ENERGIEPOSITIEVE WIJK
ENERGIEZUINIG PATRIMONIUM
OPMAAK LOKAAL WARMTEPLAN



TEMSE RENOVEERT: COLLECTIEVE ONTZORGINGSTRAJECTEN



LAADPALENINFRASTRUCTUUR EN SLIMME MOBI
LOKALE VISIE DEELMOBI



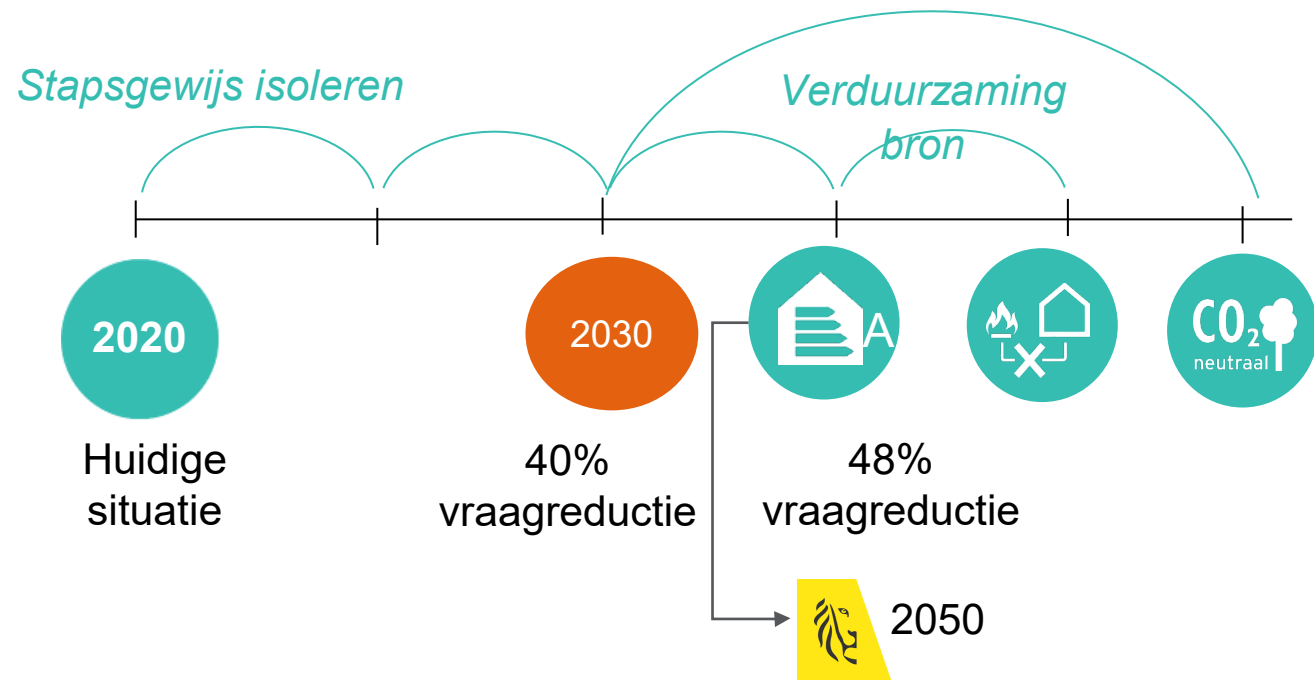
LOKAAL BELEIDSPLAN RUIMTE



Waarom nu a een warmteplan?

Uitsmijter : waarom nu al een warmteplan?

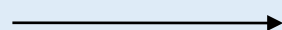
- Doelstelling 2030 : enkel inzetten op isoleren (vraagreductie) betekent dat bijna alle gebouwen moeten aangepakt worden
- Om doelstellingen 2030 te halen moet dus al een deel van de gebouwen fossielvrij worden



- Warmte als deel van de oplossing in het totaal van HE bronnen



OPMAAK
WARMTEPLAN



Verbindende basis



Ruimtelijke planning op basis van
energiepositieve klimaatwijken



Planning en ontwerp infrastructuur



Koppelkansen gebouwen
Private ontwikkelingen maar ook Publieke



Energiedelen
Energiegemeenschappen

Waar bevinden we ons in de opmaak:

2023

CALL VVSG

VORMEN
VAN COALITIE

BESTEK +
AANSTELLING
STUDIEBUREAU
Obv VVSG

INSPIRATIEKAART
WARMTEZONERING



PARTICIPATIEVE UITVOERING OP
ZONE-, WIJK- OF PROJECTNIVEAU
Wat concreet op korte termijn

 ARCADIS

 vito

 VVSG

 TEMSE

Bestuurs- en ambtelijk niveau



 fluvius.

 WoonST

 Aquafin

 POM
Oost-Vlaanderen

 provincie
Oost-Vlaanderen

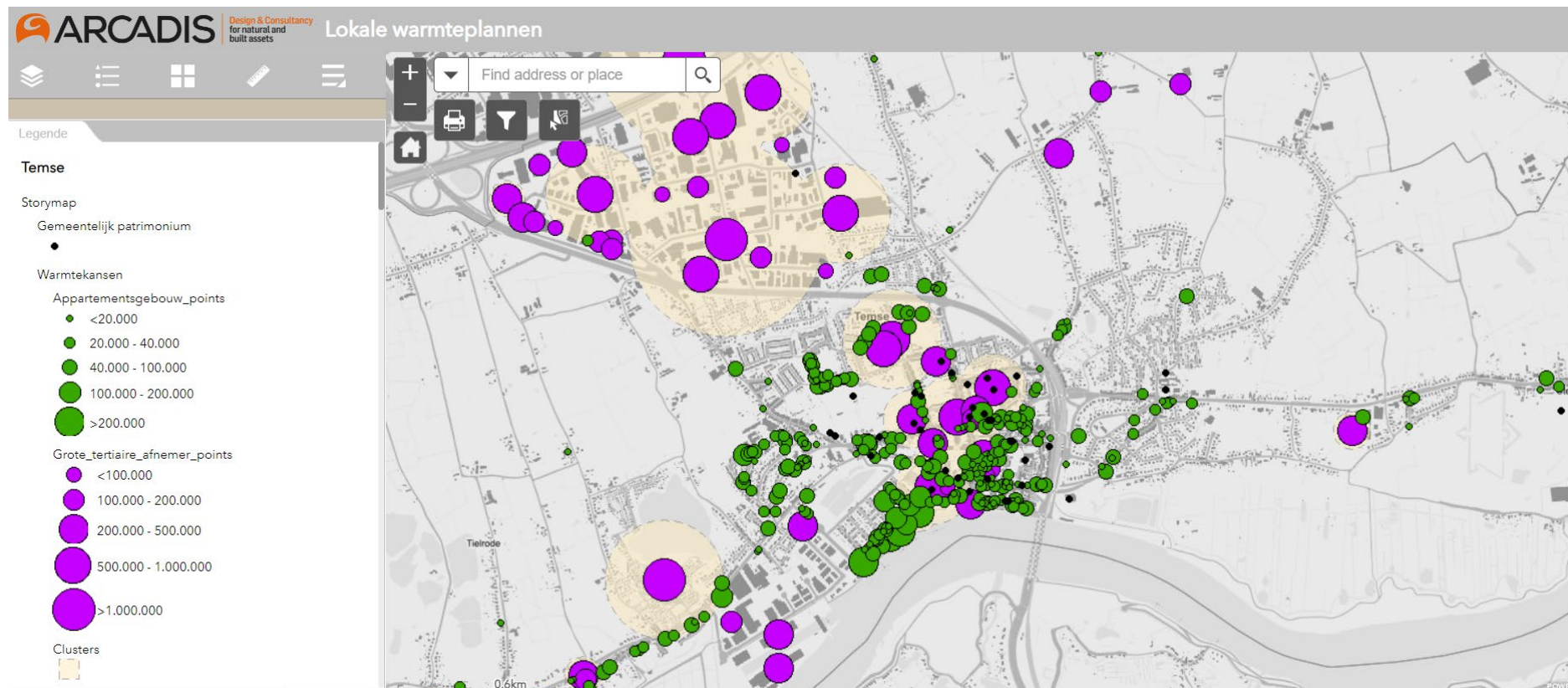
 interwaas

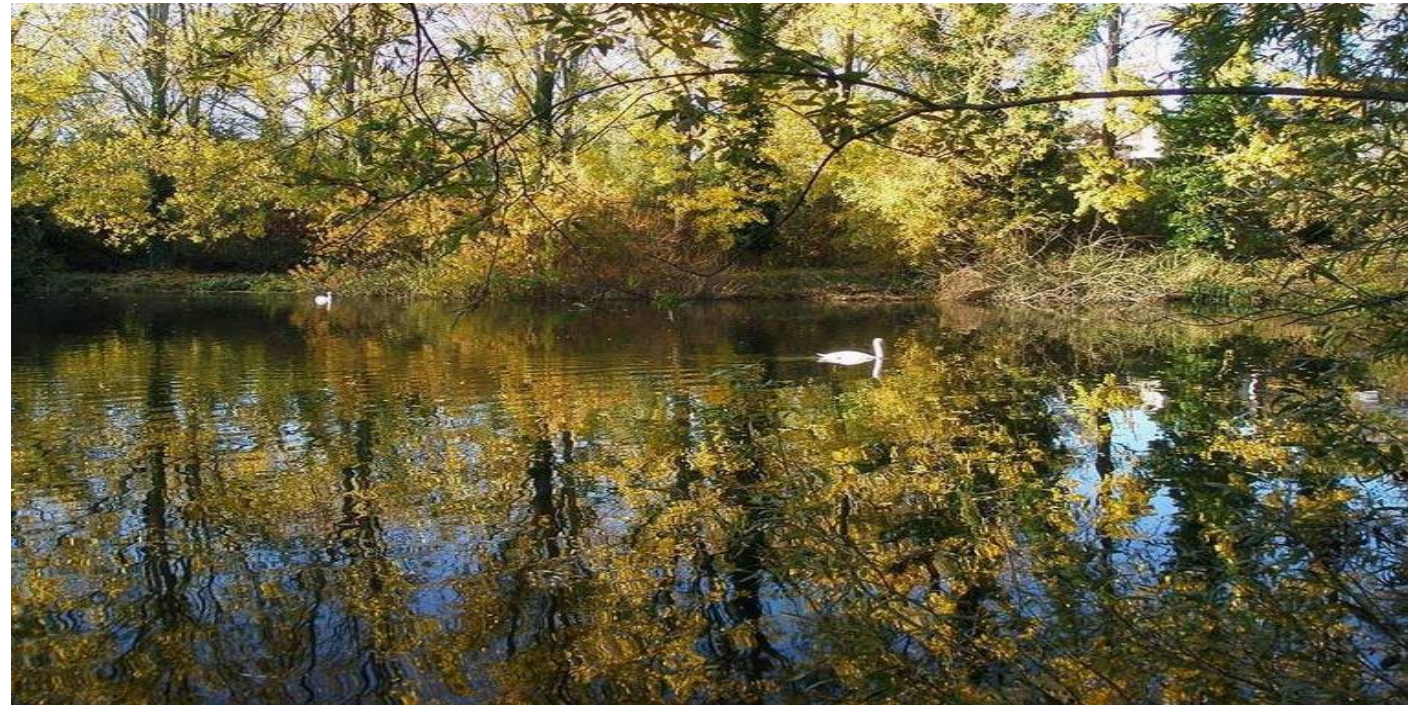


Verwachtingen

Waar ontstaan er warmteclusters?

Warmteclusters bepaald obv appartementsgebouwen en grote tertiaire afnemers





Realistische startkansen?

En waar zien we startkansen voor warmtenetprojecten?

Warmteclusters in de nabijheid van een bron, in combinatie met (her)ontwikkelingen of renovatieprojecten

Startkans 1

Afnemers :

- Sporthal het Gelaag (eigendom van de gemeente)
- Sociale appartementsgebouwen (eigendom SHM WoonST)

Potentiële bron:

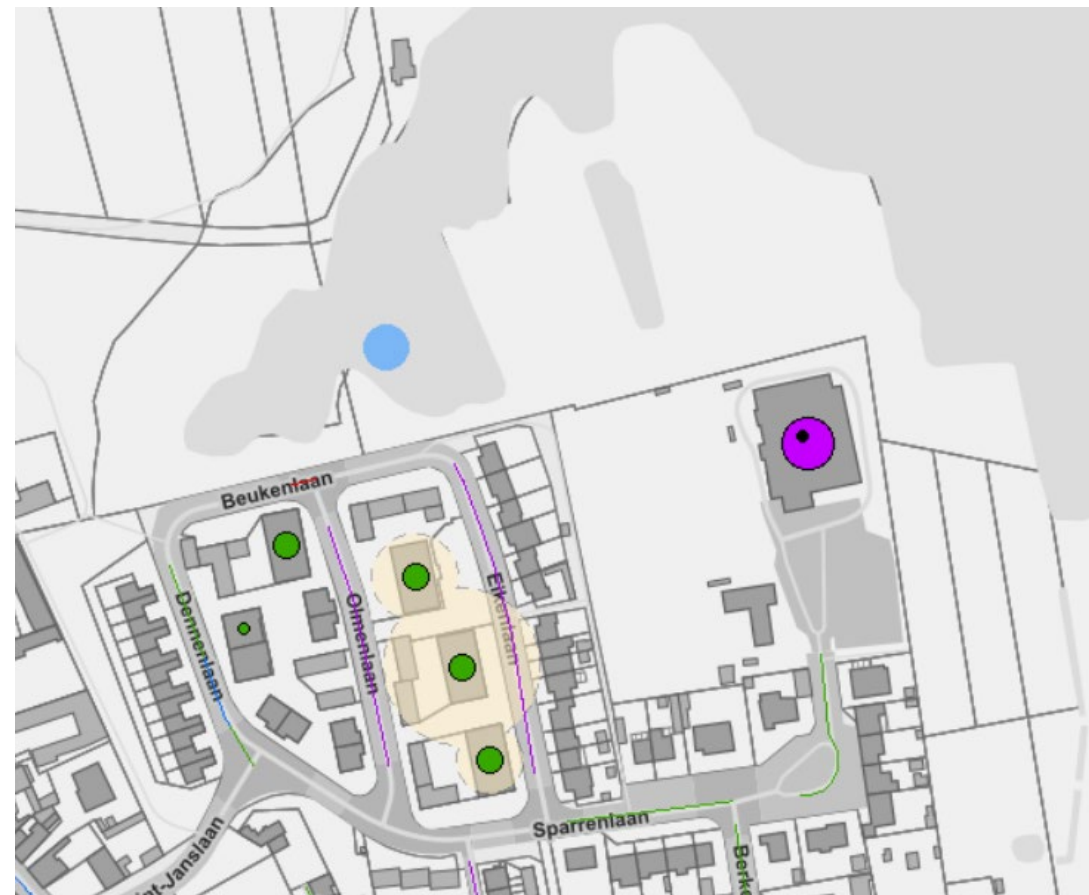
- Aquathermie (gesloten systeem)

Potentiële afdekking van de warmtevraag

- 100%

Koppelkans

- Renovatie appartementsgebouwen, gemeentelijk patrimonium



En waar zien we startkansen voor warmtenetprojecten?

Warmteclusters in de nabijheid van een bron, in combinatie met (her)ontwikkelingen of renovatieprojecten

Startkans 2

Afnemers :

- Herontwikkeling binnengebied
- Brandweerkazerne
- Gemeentemuseum
- evt andere appartementsgebouwen

Potentiële bron:

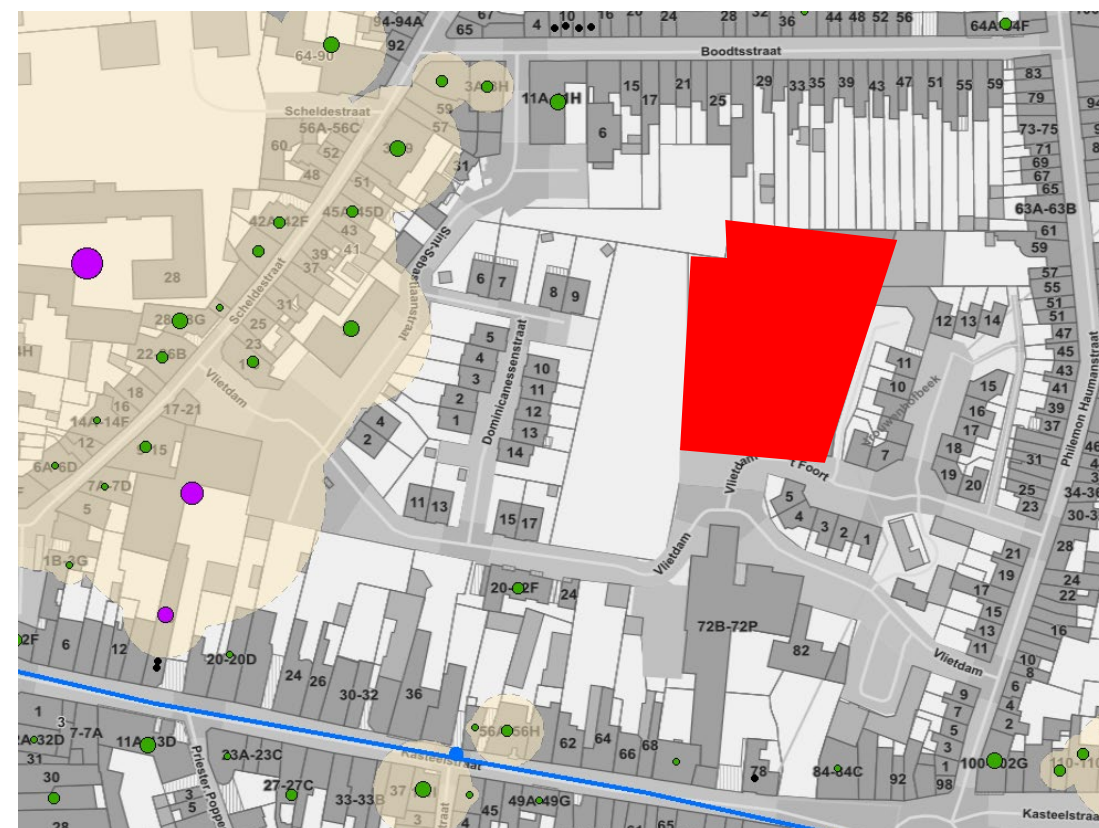
- Riothermie + Geothermie

Potentiële afdekking van de warmtevraag

- 100%

Koppelkans

- Herontwikkelpject, gemeentelijk patrimonium



En waar zien we startkansen voor warmtenetprojecten?

Warmteclusters in de nabijheid van een bron, in combinatie met (her)ontwikkelingen of renovatieprojecten

Startkans 3

Afnemers :

- AC De Zaat
- Nieuwe ontwikkeling 3
- later ook bestaande hoogbouw langs de Schelde (ifv ketelvervangingen)
- op termijn mogelijke doorgroei naar noorden

Potentiële bron:

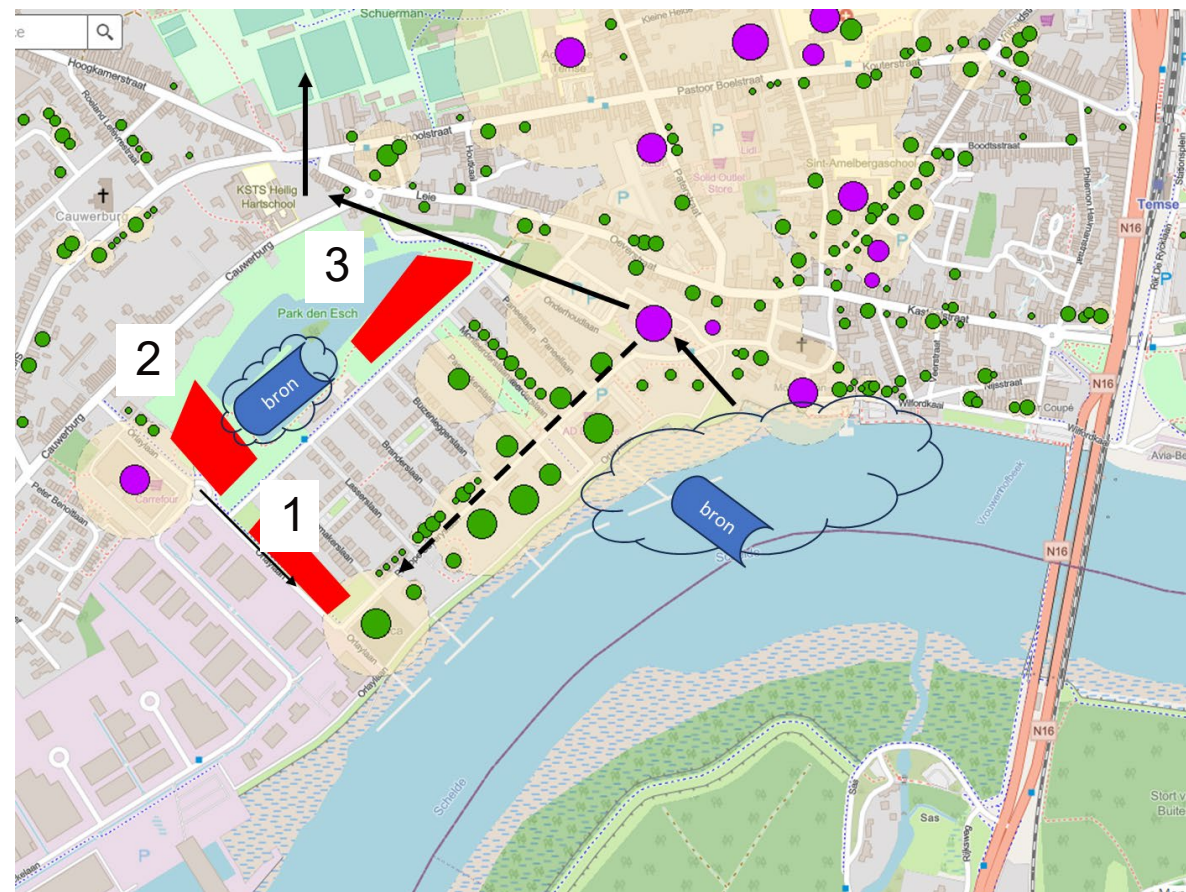
- Aquathermie (Schelde)

Potentiële afdekking van de warmtevraag

- 100%

Koppelkans

- Nieuwe ontwikkelingen, gemeentelijk patrimonium





En nu?
Op naar de volgende fase!

Contact:

Nel Vereeken | Clustermanager Ruimte

Lokaal Bestuur Temse

AC De Zaat | Frans Boelplein 1 | 9140 Temse

03 710 13 16 | nel.vereeken@temse.be

www.temse.be



Ellen Ongena

Verantwoordelijke Duurzaamheid

Team Wonderland

Lokaal Bestuur Temse

AC De Zaat | Frans Boelplein 1 | 9140 Temse

03 710 12 38 | ellen.ongena@temse.be

www.temse.be

